

Ruhige Seitenstraße Nähe Klinikum Essen und Landgericht. Übernahme EBK möglich.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat



Dachgeschoss

Übersicht

Objektnummer:	01038-0000010
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	525 €
Nebenkosten:	120 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	1050 €
Wohnfläche:	75m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Böcklinstr. 4

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienwohnhaus in ruhiger Nebenstraße im Stadtteil Holsterhausen, Nähe Uni Klinikum.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses und verfügt über ein:

- helles, großes Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnküche
- Diele
- weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Die ausziehenden Mieter bieten ihre Einbauküche zur Übernahme durch den Nachmieter an.

Die Heizkosten müssen separat an die Stadtwerke Essen oder einem Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Ausstattung:

- Dachgeschoss = 3.Obergeschoss
- Gas-Etagenheizung
- Kunststoffisolierfenster,

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden

- Kellerraum
- Garten im Hof zur allgemeinen Nutzung
- Trockenkeller
- Winterdienst

Lage:

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Essen Holsterhausen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Bus- und Straßenbahnlinien und die U-Bahnlinie U17.

In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und Supermärkte.

Das Uni Klinikum ist fußläufig erreichbar. Mit der U-Bahnlinie U 17, fährt man zum Hauptbahnhof, Universität Essen bis nach Gelsenkirchen durch.

Sonstiges:

Hinweis:

Die Bemaßungen und Größen im Grundrissplan können abweichen. Wir übernehmen daher keine Garantie auf die Richtigkeit.

Energieverbrauchskennwert 172,46 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1958. Energieklasse F.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Weitere Fotos

