

Ruhige Lage im Mühlbachtal – Nähe Uniklinikum!



Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohn-/ Schlafrum mit abgeteilter Kochnische + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Dusche + 1 Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Fenster mit Isolierverglasung, moderne Nachtspeichergeräte, Dachbodenabstellraum, Waschraum mit gemeinschaftlicher Waschmaschine und Trockner.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Reinigungsfirma ausgeführt. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Ruhige Grünlage im Mühlbachtal zwischen den Stadtteilen Essen-Holsterhausen und Essen Margarethenhöhe. Anbindung an die U-Bahn in Richtung Stadtmitte / Universität sowie Uni-Klinikum in 3 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges:

Energiebedarfskennwert 150,80 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energiebedarfs. Baujahr 1972.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00047-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	265 €
Nebenkosten:	100 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	530 €
Wohnfläche:	450m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Am Mühlenbach 74

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Laminatböden

Weitere Fotos



