

3-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe zur Stadtmitte!



Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 1 Gewerbeeinheit im Erdgeschoss. Aufzug ab der 1. Etage vorhanden!

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2012 umfangreich modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Fernwärme-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt über eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Haus liegt im Zentrum von Essen am Viehofer Platz. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und die Essener Innenstadt befinden sich unmittelbar vor der Haustür. Die Universität Duisburg-Essen liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 120,61 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1964.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00415-0000006
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	405 €
Nebenkosten:	115 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	810 €
Wohnfläche:	690m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Viehofer Platz 11

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

