

Wohnung mit modernem Badezimmer und Parkettboden! Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss im gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinder-/Arbeitszimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Ausstattung:

Die Übergabe der Wohnung erfolgt in gepflegtem Zustand.

Parkettböden, Gas-Etagenheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die U-Bahn-Haltestelle Breslauer Straße ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet die Möglichkeit in wenigen Minuten das Stadtzentrum von Essen zu erreichen.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 120,90 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00489-0000007
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	390 €
Nebenkosten:	135 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	790 €
Wohnfläche:	670m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Keplerstr. 108

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller

Weitere Fotos

