

## Komplett modernisiert und renoviert! Schöner großer Altbau in der Innenstadt mit 2 Balkonen.



### Objektbeschreibung:

Altbau. Mehrfamilienhaus mit 4 Wohn.- und 1 Gewerbeeinheit.

- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 1 Durchgangszimmer
- neues geräumiges Badezimmer mit Fenster
- Diele
- Küche
- kleiner Balkon +
- sehr geräumiger überdachter Rundbalkon
- Mieterkeller

### Ausstattung:

Erstbezug nach Modernisierung.

- 2. Obergeschoß
- teilweise neue Fenster

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00050-0000003
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	845 €
Nebenkosten:	225 €
Heizkosten:	120 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1560 €
Wohnfläche:	121m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Pferdemarkt 9

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Fliesenböden
- Keller
- komplett renoviert
- Vinylböden
- Zentralheizung

- Vinylböden
- Raufaser tapeziert und neu weiß gestrichen.

**Lage:**

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage. Die Viehofer Strasse überquert direkt um die Ecke. Zur Universität Duisburg-Essen sind es nur wenige Gehminuten.

Einkaufsmöglichkeiten und diverse Verkehrsanbindungen sind ebenfalls fußläufig schnell erreichbar.

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 106,10 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1912. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

## Weitere Fotos



