

Gemütliche 3 Zimmer-Wohnung mit Gemeinschaftsgarten!



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne.

Alle Räume sind von der Diele aus begehbar.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Kellerraum, Gemeinschaftsgarten vorhanden.

Lage:

Das Objekt liegt im Stadtteil Essen-Horst. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 140,00 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1966.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01249-0000002
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	380 €
Nebenkosten:	145 €
Heizkosten:	120 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	760 €
Wohnfläche:	5800m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Horst
Straße, Nr:	Schmetterlingweg 1

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

