

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in unmittelbarer Nähe zum Klinikum!



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster + 1 Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2011 modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Kellerraum sind vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Essen an der Cranachstraße / Ecke Holsterhauser Straße. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der Gruga-Park und das Landgericht befinden sich in der Nähe.

Gute Anbindung an die Essener Innenstadt und A 40.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 149,11 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1910.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00388-0000006
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	365 €
Nebenkosten:	105 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	730 €
Wohnfläche:	560m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Cranachstr. 44

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos



