

Ruhige Sackgassenlage! Gemütliche wohnen unterm Dach!



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung im gepflegten 6-Familien-Haus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele mit Abstellraum + 1 Badezimmer mit Badewanne.

Alle Räume sind großzügig geschnitten und von der Diele aus begehbar.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminat- und Fliesenböden, moderne Elektro-Speicher-Heizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Objekt liegt im Stadtteil Essen-Bochold/ Grenze Essen-Borbeck in einer ruhigen Sackgasse. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung im Gewerbegebiet "Am Wolfsbankring". Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Für die Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Energieverbrauchskennwert 93,09 kWh/(m²a), Energieklasse C gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1973.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01309-0000005
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	226 €
Nebenkosten:	65 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	475 €
Wohnfläche:	56m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Bochold
Straße, Nr:	Schölerpad 227

Allgemeine Ausstattung

Weitere Fotos

