Mit Einbauküche! Modernisiert in 2012. Zentrale Wohnlage. Einzelgarage möglich.



Objektbeschreibung:
Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Mieterkeller

Ausstattung:
- Erstbezug in 2012
- 1. Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Laminatboden
- Kunststoff Isolierenster
- Einbauküche mit E-Geräten

Die Heizkosten sind in den Betriebskosten nicht enthalten und müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

Auf Wunsch mit Garage (unverbindliches Angebot, Zwischenvermietung möglich)

Lage:
Das Objekt befindet sich in Frohnhausen Grenze Holsterhausen. Eine gute Anbindung zu den Autobahnen A40/A52/A3 ist gegeben.

Eine Straßenbahnhaltestelle mit Fahrtrichtung Holsterhausen/Borbeck befindet sich ebenfalls in der Nähe und ist fußläufig schnell erreichbar.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 134,36 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963. Energieklasse E.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00118-0000006
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	425 €
Nebenkosten:	150 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	850 €
Wohnfläche:	66m^2
Etage:	1
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Martin-Luther-Straße 64

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr)
mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab.

Weitere Fotos







