

## Borbeck-Mitte Germaniaplatz, 2 Zimmer, Balkon, Einbauküche



### Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus. Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage des Hauses und verfügt über Wohnzimmer

Schlafzimmer  
Küche  
Diele  
Badezimmer  
Balkon.

### Ausstattung:

Fernwärme-Zentralheizung,  
Kabel-TV  
Balkon  
Keller  
Isolierfenster  
Hausreinigung  
Laminatböden  
Abstellkammer  
Einbauküche

### Lage:

Gute zentrale Lage im Stadtteil Borbeck, sämtliche Geschäfte liegen direkt vor Haustüre wo auch die Fußgängerzone beginnt. Haltestellen der öffentlichen Nahverkehrsmittel sind dort ebenso vorhanden, zum S-Bahnhof Essen-Borbeck sind es durch die Fußgängerzone nur 5 Minuten.

### Sonstiges:

Energieausweis  
Endenergieverbrauch 167,8 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1935.

### Ansprechpartner

#### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01064-0000019
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	320 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	640 €
Wohnfläche:	630m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Borbeck Mitte
Straße, Nr:	Hülsmannstr. 4

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

