

In ruhiger Lage und dennoch zentral!



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

1 Wohn-/ Schlafrum + 1 Zusatzraum (Arbeitszimmer) + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße der Otto-Brenner-Straße. Der Stadtkern von Essen-Borbeck mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten zu erreichen. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie fußläufig in unmittelbarer Umgebung im Gewerbegebiet Am Wolfsbankring.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 98,28 kWh/(m²a), Energieklasse C gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01032-0000004
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	330 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	50 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	660 €
Wohnfläche:	500m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Borbeck
Straße, Nr:	Legrandallee 24

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos



