

## Gut aufgeteilte 2,5 Raum Wohnung Grenze Holsterhausen. Mit Einbauküche.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus.

- 2 Zimmer
- Wohnküche mit Einbauküche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

Mit Einbauküche.

Auf Wunsch kann eine Einzelgarage angemietet werden.

### Ausstattung:

- Erdgeschoss.
- Gas-Etagen-Heizung.
- Isolierfenster.
- Laminatboden.
- Einbauküche.

### Lage:

Unweit der Hobeisenbrücke zwischen den Stadtteilen E-Holsterhausen und E-Frohnhausen.

Gute Anbindung an den ÖPNV in alle Richtungen + Autobahnen A40, A52, A3.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 167,21 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1957.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01072-0000001
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	435 €
Nebenkosten:	115 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	870 €
Wohnfläche:	69m <sup>2</sup>
Etage:	0
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Martin-Luther-Str. 58

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

## Weitere Fotos

