

Modernisiert in 2012. Bevorzugte Wohnlage. Mit Balkon. Essen-Fulerum.



Objektbeschreibung:

Top Wohnlage. Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in ruhiger Lage. Nähe Mühlbachtal.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss = Dachgeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster
- Parkettboden
- moderne Wand- und Bodenfliesen
- Waschkeller und Trockenboden vorhanden

Erstbezug nach Modernisierung in 2012.

Lage:

Bevorzugte Wohnlage. Das Objekt liegt in einer ruhigen Anliegerstrasse.

Zum Mühlbachtal sowie zum Rhein-Ruhr-Zentrum Mülheim sind es nur wenige Geh- bzw. Fahrminuten.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 104,38 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr)

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00508-0000005
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	465 €
Nebenkosten:	105 €
Heizkosten:	65 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	890 €
Wohnfläche:	610m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Fulerum
Straße, Nr:	Voßkühlerstr. 24

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Waschküche
- Zentralheizung

mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

