

## In begehrter Wohnlage. Hübsche Dachgeschoss-Wohnung.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus. Aussenfassade und Dach gedämmt!

- Wohnzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Dusche
- Mieterkeller

### Ausstattung:

- 2. Obergeschoss = Dachgeschoss
- Laminatboden
- Fliesenboden
- Wände Raufaser tapeziert

### Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen, gepflegten und vor allem grünen Lage.

Die Nachbarschaft ist durch gepflegte Einfamilienhäuser und Strebergärten geprägt.

Wander- und Fahrradwege befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 103,09 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1962. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00658-0000012
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltniete:	318 €
Nebenkosten:	55 €
Heizkosten:	50 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	640 €
Wohnfläche:	40m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Grunertstr. 46

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

## Weitere Fotos



