

Erdgeschosswohnung, Gasetagenheizung, Isolierfassade



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienwohnhaus. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Badezimmer und Kellerraum.

Ausstattung:

Isolierfassade, Isolierfenster aus Kunststoff, Gas-Etagenheizung, Laminatböden

Lage:

Gute Anbindung an die Einkaufsmöglichkeiten des Stadtteils Altendorf sowie an öffentliche Verkehrsmittel wie S-Bahn, Bus und Straßenbahn der EVAG. Bis zur Stadtmitte, Universität oder Einkaufszentrum Limbecker Platz sind es nur wenige Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Sonstiges:

Energieausweis
Endenergieverbrauch 148,61 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1957.
Energieeffizienzklasse E
Gas-Zentralheizung

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.
Sie erreichen uns Mo.-Fr. in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01079-0000002
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	310 €
Nebenkosten:	80 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	620 €
Wohnfläche:	58m ²
Etage:	0
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Oberdorfstr. 62-64

Allgemeine Ausstattung

- Laminatböden