

## Modernisierte Wohnung! Badezimmer mit Badewanne + Dusche + Fenster!



### Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 offene Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Handtuchheizkörper, Hänge-WC und Fenster.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2010 umfassend modernisiert und wird in einem gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

### Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Nebenstraße der Katernberger Straße. Der Revierpark/Trabrennbahn Gelsenkirchen sind nur wenige Minuten vom Ortskern Essen-Katernberg entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß zu erreichen.

### Sonstiges:

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00437-0000008
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	345 €
Nebenkosten:	115 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	690 €
Wohnfläche:	600m <sup>2</sup>
Etage:	1
Stadt:	Essen-Katernberg
Straße, Nr:	Termeerhöfe 34

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin per E-Mail mit uns ab.

Energieverbrauchskennwert 134,74 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energiekennwert E gem. Energiepass -  
Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1950.

## Weitere Fotos



