

**Geräumige 3,5 Raum Wohnung mit Wohnküche.
Einzelgarage möglich!**



Objektbeschreibung:

Geräumige Wohnung mit guter Zimmeraufteilung.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Wohnküche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Mieterkeller

Ausstattung:

Modernisiert in 2013

- 2. Obergeschoss
- Isolierfenster

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01072-0000004
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	485 €
Nebenkosten:	140 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	970 €
Wohnfläche:	91m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Martin-Luther-Str. 58

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

- Fliesen-/Laminatboden
- Wände mit Raufasertapeten

Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten nicht in den Betriebskosten enthalten sind. Diese müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

Lage:

Das Objekt befindet sich in Holsterhausen Grenze Frohnhausen. Eine gute Anbindung zu den Autobahnen A40/A52/A3 ist gegeben.

Eine Straßenbahnhaltestelle mit Fahrtrichtung Holsterhausen/Borbeck befindet sich ebenfalls in der Nähe und ist fußläufig schnell erreichbar.

Sonstiges:

Endenergieverbrauch 183,93 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959. Energieklasse F.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

