Kray-Süd mit Balkon. In begehrter Wohnlage.

Objektbeschreibung:
8 Familienhaus mit Gemeinschaftsgarten im Innenhof.

Die Wohnung befindet sich in der 2 Etage und verfügt über eine großes Wohnzimmer mit Balkon zur Straße, ein Schlafzimmer zu Innenhof, eine Küche , ein modernes Badezimmer mit Dusche, Fenster, Flur und Balkon. Alle Zimmer sind vom Flur der Wohnung aus zu erreichen.

Ausstattung:
Gas-Zentralheizung, Wohnung wurde 2002 vollständig saniert und renoviert. 2 Kellerräume, Gemeinschaftsgrünfläche.

Laminatböden in Flur und Wohnzimmer.

Lage:
Nähe S-Bahnhof Kray-Süd in einer Seitenstraße, Verkehr hält sich in Grenzen, zur Straße am Zehnthof ist es nicht weit. Gute Anbindung an Innenstadt, Steele Innenstadt und Kray Zentrum sowie an die A 40 und A 52.

Sonstiges:
Energieausweis
Endenergieverbrauch 126,28 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954.
Energieeffizienzsklasse D
Gas-Zentralheizung

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie uns telefonisch Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr, Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79.

Ansprechpartner

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00407-0000024
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	790 €
Wohnfläche:	60m^2
Etage:	2
Stadt:	Essen-Kray
Straße, Nr:	Pramenweg 14

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos