

3 Zimmer Wohnung in begehrter Wohnlage. Mit Balkon.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten in begehrter Wohnlage.

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss.

Das Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Die Wohnung wird nach umfangreichen Renovierungsarbeiten im Erstbezug übergeben

Lage:

Ruhige und bevorzugte Wohnlage im Essener Süden. Die Krankenhäuser Hyssenstift und Elisabeth sind fußläufig gut erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 134,16kWh/(m²a) gem. Energiepass - Energieklasse E - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1950.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin per E-Mail oder unter 0172-5372656 mit Herrn J. Schumacher ab.

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01868-0000006
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	830 €
Nebenkosten:	160 €
Heizkosten:	200 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1660 €
Wohnfläche:	980m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Südviertel
Straße, Nr:	Dammannstr. 86

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

