

## Apartment Nähe Folkwangmuseum, Rüttenscheid. Mit Balkon. Für Selbstrenovierer.



### Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus Nähe Folkwang Museum und Rüttenscheider Strasse.

- Wohn- Schlafräum
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne (baujahrestypischer Zustand)
- Balkon

Ohne Kellerraum!

### Ausstattung:

- 2.Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- Isolierfenster
- Balkon

### Lage:

Sehr gute zentrale Lage zwischen den Stadtteilkernen von Essen-Holsterhausen und Essen-Rüttenscheid, sehr gute Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 203,26 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955. Energieklasse G.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00223-0000004
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	245 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	45 €
Heizungsart:	Fernwärme
Kaution:	490 €
Wohnfläche:	260m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Kahrstr. 48

### Allgemeine Ausstattung

- Zentralheizung

## Weitere Fotos

