

## Apartment Nähe Folkwangmuseum, Rüttenscheid. Mit Balkon. Für Selbstrenovierer.



### Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus Nähe Folkwang Museum und Rüttenscheider Strasse.

- Wohn- Schlafräum
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne (baujahrestypischer Zustand)
- Balkon

Ohne Kellerraum!

### Ausstattung:

- 2.Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- Isolierfenster
- Balkon

### Lage:

Sehr gute zentrale Lage zwischen den Stadtteilkernen von Essen-Holsterhausen und Essen-Rüttenscheid, sehr gute Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 203,26 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955. Energieklasse G.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Objektnummer: | 00223-0000004      |
| Wohnungstyp:  | sonstige           |
| Kaltmiete:    | 245 €              |
| Nebenkosten:  | 80 €               |
| Heizkosten:   | 45 €               |
| Heizungsart:  | Fernwärme          |
| Kaution:      | 490 €              |
| Wohnfläche:   | 260m <sup>2</sup>  |
| Etage:        | 2                  |
| Stadt:        | Essen-Rüttenscheid |
| Straße, Nr:   | Kahrstr. 48        |

### Allgemeine Ausstattung

- Zentralheizung

## Weitere Fotos

