

Hübsche kleine Dachgeschoss-Wohnung. Neues Duschbad. Komplett renoviert.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer mit offene Küche
- Schlafzimmer
- Diele
- kleine Abstellkammer
- neues Badezimmer mit Dusche (innenliegend)
- Mieterkeller
- Waschkeller

Ausstattung:

- 3.Obergeschoss = Dachgeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Kunststoff-Isolierfenster
- teilweise Parkettboden
- neues Badezimmer
- Laminatboden neu

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00031-0000006
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	380 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1140 €
Wohnfläche:	420m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Sälzer Str. 74

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

- komplett renoviert und bezugsfertig

Lage:

Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Der Bahnhof Essen West sowie das Kronenberg Center sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Energieverbrauchskennwert 169,65 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1957. Energieklasse F.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos

