

Wohnen am Isenbergplatz über dem Café de Prins!



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer + 1 Küche + 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster + 1 Gäste-WC.

Alle Räume sind von der Diele aus begehbar.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Elektro-Nachtspeicherheizung, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Trockenboden, Dachbodenabstellraum als Kellerersatz vorhanden.

Die aktuellen Mieter bieten die Übernahme der Einbauküche an. Die Einbauküche ist hochwertig ausgestattet (Elemente von Nobilia, Geräte von Progress) und wäre für 800 € VB abzugeben.

Lage:

Das Haus liegt unmittelbar am Isenbergplatz. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Essener Innenstadt liegt ca. 5 Fahrminuten entfernt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 185,6 kWh/(m²a), Energieklasse F gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1952.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag 9:00 bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01188-0000008
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	475 €
Nebenkosten:	145 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	950 €
Wohnfläche:	830m ²
Etage:	5
Stadt:	Essen-Südviertel
Straße, Nr:	Isenbergstraße 12

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

