

Maisonette Wohnung in Kupferdreh. Mit BALKON. 4,5 Raum Wohnung. Neuwertiges Badezimmer! Garage mgl.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage.

Maisonette Wohnung mit innenliegender Wendeltreppe.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- 2x Kinderzimmer
- Diele
- neuwertiges Badezimmer mit Bodendusche und Fenster
- G-WC
- Balkon
- Mieterkeller
- Garage auf Wunsch verfügbar

Ausstattung:

- 3.Obergeschoss = Dachgeschoss
- Laminatboden neuwertig
- Badezimmer neuwertig
- Fliesenspiegel Küche neuwertig
- Elektroschalter u. Abdeckungen neuwertig

Die Hausreinigung wird durch eine Fachfirma durchgeführt.

Lage:

Zentrale Lage im Stadtteil Kupferdreh mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind ebenso bequem zu erreichen wie verschiedene Cafés.

Sonstiges:

Energiebedarfswert 120,7 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1981. Energieklasse D.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00916-0000007
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	875 €
Nebenkosten:	200 €
Heizkosten:	260 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1750 €
Wohnfläche:	134m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Kupferdreh
Straße, Nr:	Kupferdreher Straße 138

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Gäste-WC
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9-12 Uhr) mit Herrn Akol unter der 0201-8622-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos



