

Maisonette Wohnung in Kupferdreh. Mit BALKON. 4,5 Raum Wohnung. Neues Badezimmer!!



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage.

Maisonette Wohnung mit innenliegender Wendeltreppe.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- 2x Kinderzimmer
- Diele
- neues Badezimmer mit Bodendusche und Fenster
- G-WC
- Balkon
- Mieterkeller

Erstbezug nach Sanierung!

Ausstattung:

- 3.Obergeschoss = Dachgeschoss
- Laminatboden neu
- Badezimmer neu
- Fliesenspiegel Küche neu
- Elektroschalter u. Abdeckungen neu
- komplett renoviert und bezugsfertig

Lage:

Zentrale Lage im Stadtteil Kupferdreh mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind ebenso bequem zu erreichen wie verschiedene Cafes.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 120,7 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1981. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9-12 Uhr) mit Herrn Akol unter der 0201-8622-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00916-0000007
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	875 €
Nebenkosten:	200 €
Heizkosten:	130 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1750 €
Wohnfläche:	127m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Kupferdreh
Straße, Nr:	Kupferdreher Straße 138

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Fliesenböden
- Gäste-WC
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos



