

Gegenüber dem Niederfeld See. Hübsche Dachgeschoss-Wohnung in ruhiger Lage. WG-tauglich.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Diele
- Wohnküche
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Dachkammer, als Kerraumersatz

Ausstattung:

Tolle Dachgeschoss-Wohnung. Alle Räume gehen von der geräumigen Diele ab. Die Wohnung ist an Decken und Wänden raufasertapeziert und wird in weiß und gepflegt übergeben. Öl-Zentralheizung, Isolierfenster, Laminatboden.

Lage:

Das Wohnhaus liegt gegenüber dem Niederfeld See in ruhiger Wohnlage.

Der Krupp-Park bzw. Kruppgrütel, ist fußläufig schnell und bequem erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 175,37 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Energieklasse F - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1971.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00212-0000018
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	315 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	630 €
Wohnfläche:	580m ²
Etage:	4
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Holtener Str 10

Allgemeine Ausstattung

- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

