

## Innenstadt, Nähe Uni Essen-Duisburg. Komplett saniert und renoviert! WG tauglich! Tiefgarage mgl.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in der Innenstadt.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- neues Badezimmer mit Badewanne
- Mieterkeller

Tiefgaragen-Stellplätze können auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.

### Ausstattung:

- 2. Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- moderne Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden neu
- Fliesenboden neu
- Elektrik neu

Komplett saniert und renoviert. Bezugsfertige Wohnung.

### Lage:

Zentrale Lage in der Innenstadt.

Direkt neben GOP-Variete.

5 Minuten zu Fuß bis zur Uni Duisburg-Essen.

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Verkernanbindungen sind fußläufig erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 110,8 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1966. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr)

### Ansprechpartner

Murat Akol

Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01358-0000008
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	480 €
Nebenkosten:	95 €
Heizkosten:	75 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	960 €
Wohnfläche:	68m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Rottstr. 26

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

## Weitere Fotos

