

Hübsche 3,5 Raum Wohnung in Gelsenkirchen-Erle mit Balkon.



Objektbeschreibung:

Wohnung auf der 2. Etage im gepflegten Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben. Laminatböden in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Diele vorhanden.

Öl-Zentralheizung, Isolierfenster, Keller, Balkon sind vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstrasse. Verkehrsanbindungen sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Nur wenige Fahrminuten bis zum Veltins Arena.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 128,04 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1981. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

| | |
|---------------|--------------------|
| Objektnummer: | 01357-0000009 |
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Kaltmiete: | 385 € |
| Nebenkosten: | 80 € |
| Heizkosten: | 80 € |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Kaution: | 770 € |
| Wohnfläche: | 72m ² |
| Etage: | 2 |
| Stadt: | Gelsenkirchen-Erle |
| Straße, Nr: | Darlerstr. 20 |

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Fliesenböden
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos



