

## Hübsche 3,5 Raum Wohnung in Gelsenkirchen-Erle mit Balkon.



### Objektbeschreibung:

Wohnung auf der 2. Etage im gepflegten Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Mieterkeller

### Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben. Laminatböden in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Diele vorhanden.

Öl-Zentralheizung, Isolierfenster, Keller, Balkon sind vorhanden.

### Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstrasse. Verkehrsanbindungen sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Nur wenige Fahrminuten bis zum Veltins Arena.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 128,04 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1981. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01357-0000009
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	385 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	770 €
Wohnfläche:	72m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Gelsenkirchen-Erle
Straße, Nr:	Darlerstr. 20

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Fliesenböden
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos



