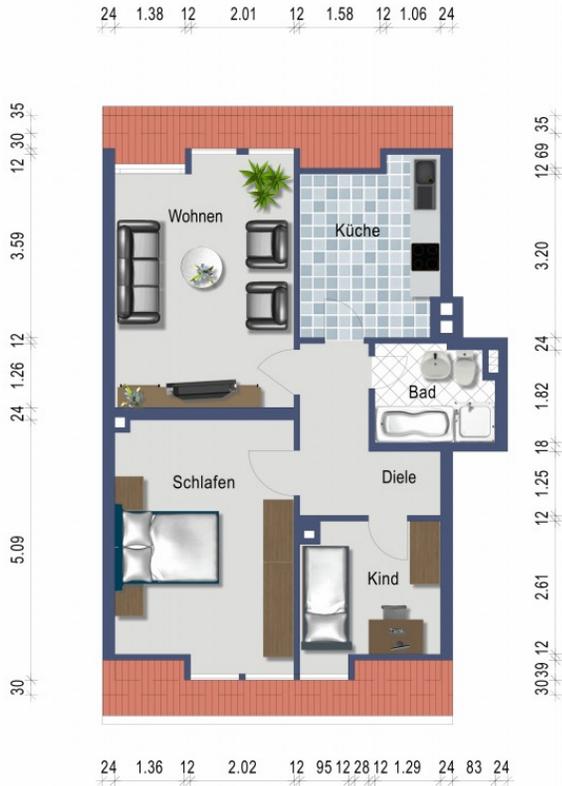


Renovierte Dachgeschosswohnung mit allg. Gartennutzung!



Ansprechpartner

Anne Beck
 Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
 Dechenstraße 24, 45143 Essen
 Telefon: 0201-86227-0
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
 Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01249-0000008
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltniete:	365 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	730 €
Wohnfläche:	560m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Horst
Straße, Nr:	Schmetterlingweg 3

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung im gepflegtem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne.

Alle Räume sind von der Diele aus begehbar.

Ausstattung:

Die Wohnung wird renoviert, an Wänden und Decken neu weiß gestrichen, übergeben.

Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum, Gemeinschaftsgarten vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Parkplätze befinden sich unmittelbar vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu

Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 140,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1966.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

