

## Dachgeschosswohnung mit Altbaucharme in ruhiger Sackgasse!



### Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Wohnküche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 sep. WC + 1 Wintergarten.

### Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

### Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße der Altendorfer Straße. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

### Sonstiges:

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01320-0000006
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	75 €
Heizkosten:	55 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	600 €
Wohnfläche:	560m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Kopernikusstraße 20

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Energieverbrauchskennwert 101,53 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energiekennwert D gem. Energiepass -  
Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1910.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00  
Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

## Weitere Fotos

