

2 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon.



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss im gepflegten Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und einem Kiosk seitlich des Objektes gelegen.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 großer Balkon.

Der Balkon grenzt an das Wohnzimmer an und liegt zur Gartenseite.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Außenrollos, Öl-Zentralheizung, Holzfenster mit Isolierverglasung, Wärmedämmfassade, Kellerraum vorhanden.

Die Bilder wurden vor Einzug des aktuellen Mieters erstellt.

Lage:

Das Haus liegt am Reuenberg, Ecke Schloßstraße im Essener Stadtteil Bedingrade/ Grenze Essen-Frintrop.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten und der Schloßpark befinden sich in naher Umgebung.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 138,43 kWh/(m²a), Energiekennwert E Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1987.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01003-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	390 €
Nebenkosten:	105 €
Heizkosten:	65 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	780 €
Wohnfläche:	620m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Bedingrade
Straße, Nr:	Reuenberg 1

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

