

Nähe Universitätsklinikum, Holsterhausen



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienwohnhaus

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und verfügt über 2 Wohnräume, Küche, Diele, Badezimmer.

Alle Räume gehen vom Flur der Wohnung aus.

Das Badezimmer ist innenliegend, mit Badewanne.

Ausstattung:

Fernwärme-Zentralheizung

Kellerraum

Hausflurreinigung

Winterdienst

Laminatfußböden in Flur und den Wohnräumen

Pvc-Boden in der Küche

Lage:

Zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in sämtliche Richtungen.

U-Bahn : Richtung MH-Rhein-Ruhr-Zentrum und Essener Innenstadt / Uni, Straßenbahn in

Richtung Frohnhausen und Rüttescheid.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fußläufig auf der Gemarkenstraße - in 2-5 Minuten entfernt.

Uniklinikum 1 Haltestelle oder 7 Minuten zu Fuß.

Sonstiges:

Energieausweis

Endenergieverbrauch 128,75kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des

Energieverbrauchs. Baujahr 1960.

Energieeffizienzklasse D

Fernwärme-Zentralheizung

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien

Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00111-0000004
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	390 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	90 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	740 €
Wohnfläche:	60m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Hobeisenstraße 37

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

Uhr) mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 ab.

Weitere Fotos

