

## Modernisiert in 2013. Hübsche Dachgeschoss-Wohnung. Oberhausen-Sterkrade.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnparteien.

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnküche, Diele, neuwertiges Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Mieterkeller.

### Ausstattung:

- 2. Obergeschoss = Dachgeschoss
- Isolierfenster
- Zentralheizung
- Laminatboden
- Fliesenboden
- Decken und Wände mit Raufasertapeten

### Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Strasse. Verkehrsanbindungen sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 105,74 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1971. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
 Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
 Dechenstraße 24, 45143 Essen  
 Telefon: 0201-86227-0  
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
 Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01045-0000007
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	455 €
Nebenkosten:	130 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	910 €
Wohnfläche:	78m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Oberhausen-Sterkrade
Straße, Nr:	Kellenbergstrasse 34

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos



