Moderne Dachgeschosswohnung mit offener Küche!

Objektbeschreibung:
3. Obergeschoss im TOP-gepflegtem 4-Familienhaus mit Hofgebäude.

Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche + 1 Schlafzimmer + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung (Gas), Fliesenböden, weiße Türen und Türrahmen, Wärmedämmfassade, Sat-TV, sauberes und gepflegtes Treppenhaus.

Der Vormieter bietet die Einbauküche inklusive Kochinsel und weitere Möbelstücke zur Übernahme an.

Lage:
Das Objekt liegt in einer ruhigen und grün bewachsenen Seitenstraße, dennoch zentral, nur wenige Gehminuten von der Borbecker-Innenstadt entfernt. Der Wolfsbankring mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist bequem zu Fuß erreichbar. Gute Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Der Borbecker Schloßpark befindet sich in der Nähe.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	02225-0000153
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	390 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	780 €
Wohnfläche:	520m^2
Etage:	3
Stadt:	Essen-Borbeck
Straße, Nr:	Termiedenhof 7

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Zentralheizung

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 123,5 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1903.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos