

Freundliche Dachgeschosswohnung zwischen Steele und Wattenscheid



Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3.OG.) und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Badezimmer, Abstellkammer auf dem Dachboden.

Ausstattung:

Zentralheizung,
Laminatböden,
Gemeinschaftswaschmaschine und Trockner,

Lage:

Zwischen Freisenbruch / Bo-Wattenscheid und Essen Steele günstig gelegen. Busverbindung auf der Bochumer Landstr. in Richtung Bochum und Essen Steele vorhanden. Gute und beliebte Wohnlage.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.
Sie erreichen uns Mo.-Fr. in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Energieausweis

Endenergieverbrauch 116 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.

Baujahr 1962.

Energieeffizienzklasse D

Gas-Zentralheizung

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	70441-0000006
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	350 €
Nebenkosten:	140 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	700 €
Wohnfläche:	58m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Freisenbruch
Straße, Nr:	Bochumer Landstr. 273

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

