

Charmante Altbauwohnung in Essen-Rüttenscheid!



Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss im Altbau mit besonderem Charme.

1 großes Wohn-/Esszimmer + 3 weitere Zimmer + 1 Kochküche + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne + 2 kleinere Balkone.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2013 komplett modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Parkettböden, Gas-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Zentrale und bevorzugte Wohnlage zwischen der Rüttenscheider Straße und Alfredstraße. Die Messe, Ausgehmeile, Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, das Krupp-Krankenhaus befinden sich nur wenige Schritte von der Haustüre entfernt. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die A52.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 104,35 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energieausweis - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1900.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01130-0000004
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	830 €
Nebenkosten:	110 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1660 €
Wohnfläche:	9800m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Florastr. 9

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Zentralheizung

Weitere Fotos

