

Bredeney Ortskern, modernisierte Altbauwohnung



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Mietparteien.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Badezimmer, Abstellkammer und einen Zierbalkon zur Hausrückseite (Zierbalkon ist nur bedingt nutzbar, der Zugang für sportliche ist nur über das Küchenfenster möglich).

Ausstattung:

Zentralheizung
Laminatböden
Raufasertapeten, Weiß gestrichen
modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
moderne Zimmertüren

Lage:

In der Ortsmitte des Stadtteils Bredeney, geschäfte, haltestellen, Praxen etc. befinden sich vor- neben der Haustüre. Naherholung beginnt quasi um die Ecke. Alles was eine Toplage ausmacht ist vorhanden.

Sonstiges:

Energieausweis
Endenergieverbrauch 105kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.
Baujahr 1926.
Energieeffizienzklasse D
Gas-Zentralheizung

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	71407-0000001
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	420 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	840 €
Wohnfläche:	57m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Bredeney
Straße, Nr:	Bredeneyer Str. 111a

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

