

Borbeck Zentrum, Fußgängerzone , 2015 saniert



Objektbeschreibung:

Fußgängerzone, Wohn- und Geschäftshaus.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, modernes Badezimmer mit Badewanne.

Energieverbrauchskennwert 167,0 kWh/(m²a)

Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.

Baujahr 1957

Ausstattung:

Fernwärme-Zentralheizung / Kunststoffbodenbeläge / Wände tapetenfrei glatt geputzt / Türen, Rahmen und Heizkörper weiß lackiert.

Lage:

In der Mitte des Stadtteils in einer Einkaufsstraße gelegen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Umfeld. S-Bahnhof sowie weitere Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich nur wenige Schritte entfernt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 167 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1957.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

| | |
|---------------|---------------------|
| Objektnummer: | 70483-0000004 |
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Kaltmiete: | 360 € |
| Nebenkosten: | 80 € |
| Heizkosten: | 75 € |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Kautions: | 720 € |
| Wohnfläche: | 63m ² |
| Etage: | 2 |
| Stadt: | Essen-Borbeck Mitte |
| Straße, Nr: | Rechtstraße 6 |

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

