

3 Raum Wohnung in Beisen mit moderner Einbauküche



Objektbeschreibung:

Diese moderne 77,5 qm². große 3,5 Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. In den Räumen, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flur ist ein PVC-Boden in Laminatoptik verlegt. Das weiß geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Spiegelschrank mit integrierten Waschbecken und Unterschrank, Hänge-WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Der Küchenboden ist weiß gefliest. Im Flur befindet sich ein Vorratsschrank, der zusätzlichen Stauraum bietet. Diese Wohnung hat "KEINEN" Balkon. Die Nebenkosten betragen bei einer Person 103 Euro, bei zwei Personen 117 Euro.

Ausstattung:

Einbauküche
Winterdienst
Elektrofußbodenheizung (Heizkosten werden direkt an den Energielieferanten entrichtet)

Gegensprechanlage Tiefgaragen- oder Stellplatz auf dem Parkdeck gegen Gebühr möglich
Außenrollos an allen Fenstern Trockner- und Waschmaschinennutzung auch gegen Gebühr im Keller möglich.

Lage:

Die Wohnung liegt in ruhiger Lager im Stadtteil Essen-Katernberg, mitten in der „Beisen“. Der Schonnebecker Markt mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, sowie der Revierpark Niehnhausen sind fußläufig zu erreichen. Ein Getränkemarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Es bestehen gute Anbindungen zu den Autobahnen A 40 und A 42 und zur nächsten Bushaltestelle gelangt man in ca. 3 Minuten.

Sonstiges:

ENEV Verbrauchskennwert 81,68kWh(m².a)
Baujahr 1984

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01359-0000019
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	456 €
Nebenkosten:	103 €
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Kaution:	920 €
Wohnfläche:	780m ²
Etage:	0
Stadt:	Essen-Katernberg
Straße, Nr:	Ückendorfer Straße 151

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Waschküche

Weitere Fotos

