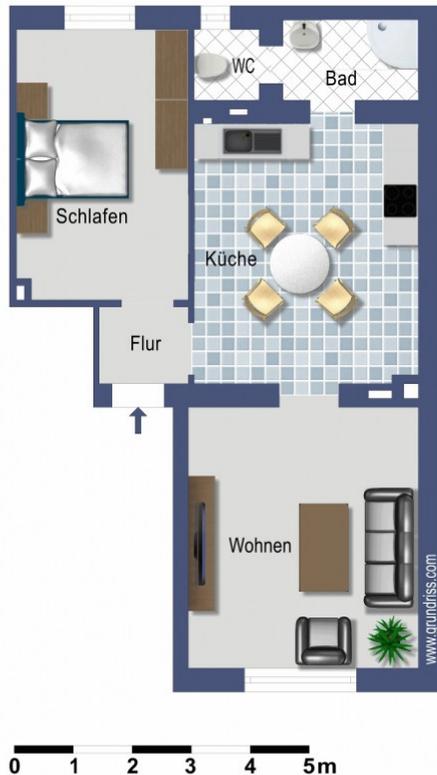


Wohnung mit Altbaucharme!



Ansprechpartner

Salih Güney
 Telefon: 0201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
 Dechenstraße 24, 45143 Essen
 Telefon: 0201-86227-0
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
 Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00087-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	300 €
Nebenkosten:	115 €
Heizkosten:	95 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	600 €
Wohnfläche:	500m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Kopernikusstr. 24

Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 WC mit Dusche.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Abgeschliffene Holzdielenböden und Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße der Altendorfer Straße. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 123,47 kWh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse C. Baujahr 1911.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin mit Herrn S. Güney per E-Mail mit uns ab.

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Zentralheizung

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

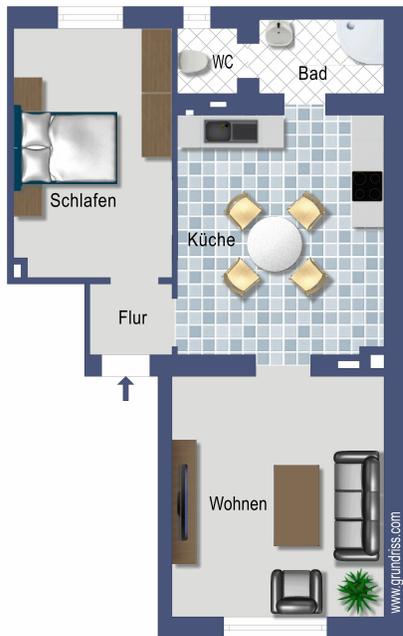
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos



0 1 2 3 4 5m

