4 Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern in ruhiger Lage!



Objektbeschreibung:
2. Obergeschoss im Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss + 1 Badezimmer mit Badewanne + 1 Abstellkammer.

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Fernwärme-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:
Das Haus liegt ruhig zwischen der Stadtmitte und dem Steeler Wasserturm unweit der Steeler Straße entfernt. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie auf der Steeler Straße.

Sonstiges:
Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 139,87 kWh/(m²a), Energieklasse E Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01185-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	625 €
Nebenkosten:	150 €
Heizkosten:	165 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1250 €
Wohnfläche:	1000m^2
Etage:	2
Stadt:	Essen-Südostviertel
Straße, Nr:	Goebenstr. 16

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos







