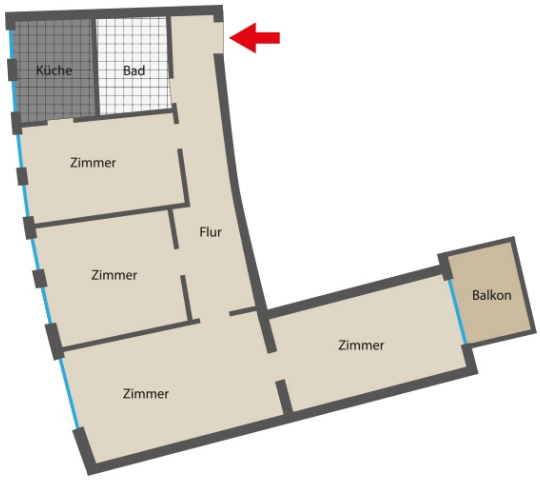
# Essen Bergerhausen. Wohnung mit Balkon + Wohnküche! Modernes Badezimmer!




Rellinghauser Straße 276 1-3. OG Mitte links
Maßstab unverbindlich

**Objektbeschreibung:**
3. Obergeschoss im Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1
Wohnküche + 1 Diele + 1 modernes Bdezimmer mit Badewanne + 1 Balkon.

**Ausstattung:**
Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Gas-Etagen-Heizung, Wärmedämmfassade, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

**Lage:**
Das Objekt liegt zentral im Stadtteil Essen-Bergerhausen. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich unmittelbar vor der Haustür. Eine gute Anbindung an die Autobahn A 52 ist gegeben.

**Sonstiges:**
Energieverbrauchskennwert 89,25 kWh/(m²a), Energieklasse C gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1954.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

**Ansprechpartner**

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

**Anbieter**
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

## Übersicht

| | |
|---|---|
| Objektnummer: | 01275-0000013 |
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Kaltmiete: | 550 € |
| Nebenkosten: | 200 € |
| Heizungsart: | Etagenheizung |
| Kaution: | 1100 € |
| Wohnfläche: | 88m$^2$ |
| Etage: | 3 |
| Stadt: | Essen-Bergerhausen |
| Straße, Nr: | Rellinghauser Str. 276 |

**Allgemeine Ausstattung**

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden

## Weitere Fotos