

Essen-Werden Nähe Baldeneysee, bezugsfertig



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Wärmeisolierung.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde in 2013 komplett saniert und renoviert und befindet sich in der 2. Etage. eines 4 Familienhauses. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-Arbeitszimmer, Küche, Diele mit Abstellkammer und Badezimmer. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Abstellplatz für die Waschmaschine-Trockner im Waschraum im Dachgeschoss.

Ausstattung: Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung, die Heiztherme befindet sich im Keller, Kunststoffisolerfenster, neue Laminatböden in den Wohnräumen und Flur, neues Badezimmer mit Badewanne (innenliegend ohne Fenster). Moderne Elektroinstallation, Fliesenboden in der Küche, moderne Zimmertüren.

Die Wohnung wird tapezierfähig glatt verputzt übergeben.

Lage:

Das Haus befindet sich in der Nähe des Hardenbergufers und des Kaiser-Friedrich-Denkmal, die Werdener Innenstadt ist bequem zu Fuß zu erreichen. Die Wohnlage ist ruhig, die

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00448-0000009
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	455 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	75 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	910 €
Wohnfläche:	65m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Werden
Straße, Nr:	Ludgerusstr. 5

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

angrenzenden Straßen sind verkehrsberuhigt.

Sonstiges:

Energieausweis

Endenergieverbrauch 64,57 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des
Energieverbrauchs. Baujahr 1960.

Energieeffizienzklasse B

Gas-Zentralheizung

Weitere Fotos

