

Außergewöhnliche gemütliche Wohnung in Top Wohnlage.



Objektbeschreibung:

Hinweis: Auch wir kommen leider nicht drum herum die Heizkosten entsprechend der aktuellen Situation anzupassen.

Dachgeschosswohnung (2. OG) im gepflegten Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten in guter Wohnlage.

- Wohnraum mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Ankleidezimmer/begehrbarer Kleiderschrank
- Waschraum
- Dielen
- Trockenraum als Kellerersatz auf der Etage

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

- Gas-Zentralheizung
- Isolierfenster
- Laminat-/Fliesenböden

Dacheindeckung samt Isolierung in 2013 komplett erneuert. Wände und Decken mit Raufasertapeten.

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen, gepflegten und vor allem grünen Lage. Die Nachbarschaft ist durch gepflegte Einfamilienhäuser und Strebergärten geprägt. Wander- und Fahrradwege befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Energieverbrauchskennwert 115,64 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1965. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag -Freitag 9-12 Uhr) mit Herrn Akol unter der 0201-8622-78 ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00502-0000013
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	370 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	200 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	740 €
Wohnfläche:	530m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Grunertstr. 50 b

Allgemeine Ausstattung

- Fliesenböden
- Gemeinschaftsgarten
- Laminatböden
- Wärmedämmung
- Zentralheizung

Weitere Fotos

