

1 Raum-Appartement in Essen-Südviertel/ Grenze Essen-Rüttenscheid!



Objektbeschreibung:

Erdgeschosswohnung in einem Mehrfamilienwohnhaus in guter zentraler Lage.

1 Wohn-Schlafrum + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Duschbad mit Fenster.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Bei Interesse kann die vorhandene Einbauküche vom Vormieter übernommen werden.

Lage:

Gute Anbindung in sämtliche Richtungen, S-Bahnhof und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in Kürze erreichbar. Diese befinden sich nur 2 min. Fußweg entfernt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.
Gute Anbindung an die A52.

Sonstiges:

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 130,0 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energieausweis - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	70427-0000009
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	95 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	590 €
Wohnfläche:	420m ²
Etage:	0
Stadt:	Essen-Südviertel
Straße, Nr:	Susannastr. 3

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

