

## Appartement mit modernem Badezimmer Nähe Universität! Ideal für Studenten!



### Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss im Wohn- und Geschäftshaus.

1 Wohn-/ Schlafrum + 1 Kochnische/ Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster + Abstellkammer + 1 Keller

Die Wohnung liegt komplett zur ruhigen Hofseite.

### Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Einbauküche, Parkettböden, Fernwärme-Zentralheizung, elektrische Außenrollos, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

### Lage:

Die Essener-Innenstadt und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich direkt vor der Haustür. Die Universität Duisburg-Essen ist bequem zu Fuß erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 120,61 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1964.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00415-0000002
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	230 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	45 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	460 €
Wohnfläche:	2700m <sup>2</sup>
Etage:	1
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Viehofer Platz 11

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Zentralheizung

## Weitere Fotos



