

Schicke, helle , Dachgeschosswohnung am Bahnhof-Süd



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienwohnhaus.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und verfügt über 3 Zimmer, Küche, Diele, modernes Badezimmer, Dachbodenabstellkammer.

Ausstattung:

Fernwärme-Zentralheizung,
Isolierfassaden,

2014 komplette Renovierung: Elektroinstallationen, Zimmertüren, Bodenbeläge, Boden-Wandfliesen, Badezimmer, Wände sind tapetenfrei, tapezierfähig glatt.

Lage:

Gute zentrale Lage direkt am S-Bahnhof Essen-Süd, Rellinghauser Straße mit weiteren Haltestellen des ÖPNV sowie zahlreichen Einkaufs-Ausgangsmöglichkeiten direkt vor der Haustüre.

Sonstiges:

Energieausweis

Endenergieverbrauch 130 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.

Baujahr 1960.

Energieeffizienzklasse D

Gas-Zentralheizung

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	70427-0000018
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	75 €
Heizkosten:	75 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	790 €
Wohnfläche:	60m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Susannastr. 3

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Waschküche
- Zentralheizung