

Modern ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Zentrum!



Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 modernes Badezimmer mit Dusche + 1 Diele + 1 Küche + 1 Abstellkammer.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2010 modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminat- und Fliesenböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum, Aufzug, Gas-Zentralheizung vorhanden.

Die Liegenschaft wird durch einen Hausmeister betreut.

Lage:

Das Haus liegt an der Kaiserstraße, Ecke Adolfstraße, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und das St. Marien-Hospital befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 105,0 kWh/(m²a), Energieklasse D Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960/62.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01213-0000014
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	385 €
Nebenkosten:	110 €
Heizkosten:	55 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	770 €
Wohnfläche:	570m ²
Etage:	3
Stadt:	Mülheim an der Ruhr-Mülheim-Stadtmitte
Straße, Nr:	Kaiserstr. 49-51

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

