

Essen-Südostviertel. Gut aufgeteilte 2,5 Raum Wohnung.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer (innenliegend)
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster.
- Gas-Zentralheizung.

Lage:

Seitenstrasse der Franziskaner Strasse. Gute Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 143,58 kWh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse E.

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung. Der Zustand kann aktuell ein anderer sein.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01371-0000005
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	355 €
Nebenkosten:	115 €
Heizkosten:	85 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1065 €
Wohnfläche:	55m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Südostviertel
Straße, Nr:	Metzer Str. 19

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos

