

## Komplett renoviert und bezugsfertig. Klinikum und Landgericht in der Nähe. Garage verfügbar.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

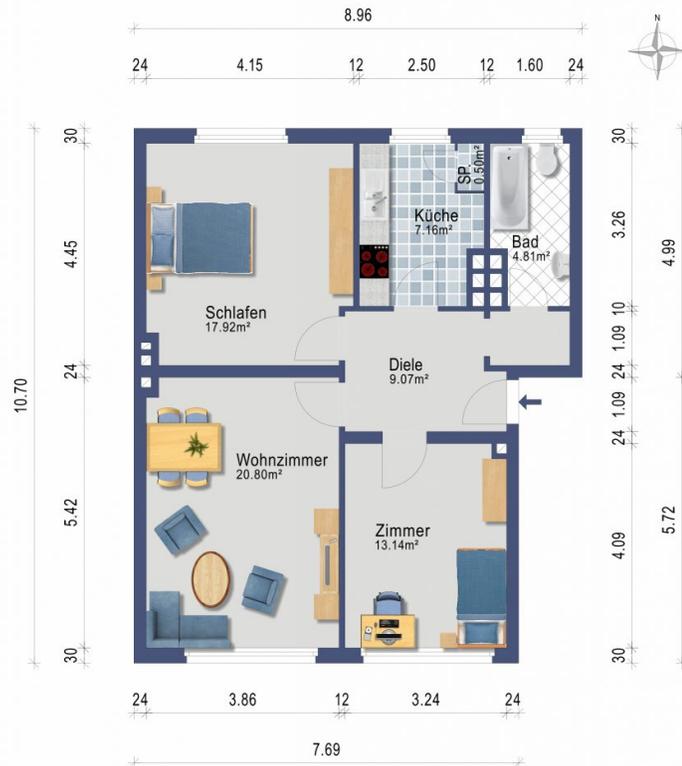
### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat



### Objektbeschreibung:

Erdgeschosswohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

Die Heizkosten müssen separat an die Stadtwerke Essen oder einem Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

### Ausstattung:

- Erdgeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Kunststoff Isolierfenster
- Laminat neu
- Elektroschalter und Abdeckungen neu
- Türen und Rahmen neu
- Neu Raufaser tapeziert und neu weiß gestrichen

### Lage:

## Übersicht

Objektnummer:	01072-000010
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	460 €
Nebenkosten:	160 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	920 €
Wohnfläche:	710m <sup>2</sup>
Etage:	0
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Martin-Luther-Str. 60

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

Das Objekt befindet sich in Frohnhausen Grenze Holsterhausen. Eine gute Anbindung zu den Autobahnen A40 und A52 ist gegeben. Eine Straßenbahnhaltestelle mit Fahrtrichtung Holsterhausen/Borbeck befindet sich ebenfalls in der Nähe und ist fußläufig schnell erreichbar.

**Sonstiges:**

Hinweis:

Die Bemaßungen und Größen im Grundrissplan können abweichen. Wir übernehmen daher keine Garantie auf die Richtigkeit.

Energieverbrauchskennwert 170,5 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959. Energieklasse F.

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

## Weitere Fotos

