

## Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Mülheim!



### Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss im Wohn- und Geschäftshaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne.

Die Wohnung ist mit einer weißen Einbauküche ausgestattet und umfasst eine Spüle, einen Kühlschrank, einen Elektroherd, einen Backofen, eine Dunstabzugshaube, diverse Hänge- und Unterschränke.

### Ausstattung:

Die Wohnung wird in gepflegtem Zustand übergeben.

Laminatböden, Treppenhausreinigung, Hausmeister, Aufzug, Fernwärme-Zentralheizung, Isolierfenster, Kellerraum vorhanden.

### Lage:

Das Objekt liegt im Stadtzentrum von Mülheim. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich direkt vor der Haustür. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 99,67 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieklasse C Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01214-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	540 €
Nebenkosten:	125 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1080 €
Wohnfläche:	8300m <sup>2</sup>
Etage:	1
Stadt:	Mülheim an der Ruhr-Mülheim-Stadtmitte
Straße, Nr:	Kohlenkamp 8-10

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

