

Zentral in Holsterhausen – Nähe Klinikum! Mit Balkon!



Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss im Mehrfamilienhaus mit 7 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kochküche mit einer kleinen Abstellkammer + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Dusche + 1 Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt zentral in Essen Holsterhausen, an der Cranachstraße, Ecke Holsterhauser Straße.

Das Universitätsklinikum, Amts- und Landgericht, Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Holsterhauser Markt befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 149,11 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1910. Energieklass E.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00388-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	385 €
Nebenkosten:	110 €
Heizkosten:	130 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	770 €
Wohnfläche:	540m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Cranachstr. 44

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

